

IFVERSENSVEJ 27
9800 HJØRRING

FLOT VILLA MED AT- TRAKTIV BELIGGEN- HED

SAGSNR. 24830228



Nybolig
Hjørring

Br. Seidelins Gade 4 · 9800 Hjørring
9802@nybolig.dk · nybolig.dk · Tlf: 98911119

Nybolig
...sammen med Nybredit
P R E M I U M



SPÆNDENDE VILLA MED ATTRAKTIV OG CENTRAL BELIGGENHED

Nybolig byder her velkommen til en fin boligoplevelse i form af en spændende villa med god og attraktiv beliggenhed i populært område tæt på centrum, skole, børnepasning og indkøb.

Villaen er oprindeligt opført i 1946 og er siden vokset med familien i huset flere gange - og hver gang med kyndig arkitektbistand, således at der er en fin sammenhæng og harmoni mellem boligens nu flere forskudte plan. Villaen er med årene ligeledes løbende moderniseret - med respekt for den oprindelige stil men samtidig med et moderne touch således at villaen i dag fremstår helt indflytningsklar i super fin og tidløs stil og med et skønt lysindfald.

Planløsningen er super god og velfungerende for en kræsen og pladskrævende børnefamilie som gerne vil kunne samles - men samtidig også vil kunne have privatliv.

Villaen byder velkommen via entré med trappe til 1. salen. I forbindelse med entréen findes også lyst gæstetoilet. I stueplanet findes familiens samlingspunkt bestående af flot, nyere køkken med hvide elementer - i åben forbindelse med en super hyggelig opholdsstue. Fra stuen er der udgang til den lækreste terrasse hvor en flot glasafskærmning skaber læ, hygge og intimitet. Fra køkkenet der der kig ned til en fin spisestue som findes i et lavere niveau. Endvidere er her endnu en stue / stort værelse mod gaden. På 1. salen findes boligens forældredeling og her er også plads til evt. små børn med 2 små værelser og pænt, nyere badeværelse med bruseplads og væghængt toilet. Forældrene stortrives i et meget stort soveværelse med skabsvæg, lofter til kip og udgang til stort altan / terrasse. Fra soveværelset - og naturligvis også fra altanen er der en super fin udsigt over horisonten og det omkringliggende område. Boligens nederste plan er i niveau med haven på bagsiden af huset og her findes 2 store, rigtig gode børneværelser som begge har direkte udgang til terrasse og have. Den øvrige del af det nederste plan er i den oprindelige kælder - og her findes bl.a. endnu et værelse, vaskerum, værksted og et pænt badeværel-













Nybolig
Hjørring

Br. Seidelins Gade 4 · 9800 Hjørring
9802@nybolig.dk · nybolig.dk · Tlf: 98911119

